



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ: [parter]				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	Wys. [m]	Kubatura [m ³]
0.1	korytarz	4,20	2,70	11,34
0.2	hol - komunikacja	8,60	2,70	23,22
0.3	wc	2,90	2,70	7,83
0.4	kuchnia	4,00	2,70	10,80
0.5	salon z jadalnią	22,70	2,70	61,29
0.6	korytarz	4,20	2,70	11,34
0.7	hol - komunikacja	8,60	2,70	23,22
0.8	wc	2,90	2,70	7,83
0.9	kuchnia	4,00	2,70	10,80
0.10	salon z jadalnią	22,70	2,70	61,29
			0,00	0,00
CZ. PODSTAWOWA:		84,80		228,96
0.11	garaż	18,20	2,70	49,14
0.12	garaż	18,20	2,70	49,14
		0,00		0,00
CZ. POMOCNICZA:		36,40	0,0	98,28
SUMA:		121,20	0,0	327,24
Powierzchnia				Kubatura

BILANS POWIERZCHNI RAZEM: [dla całego budynku]	
POW. ZABUDOWY	154,20
POW. UŻYTKOWA	231,20
POW. CAŁKOWITA:	300,20
KUBATURA:	613,24

UWAGI (wszystkie poniżej wymienione uwagi należy odnieść – do całości dokumentacji, jeśli wskazują na ogólne zasady, do części dokumentacji, jeśli wymieniają zagadnienia szczegółowe):

- Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania, to jest opisu a także opisu i rysunków pozostałych branż.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Rozwiązania zawarte na rysunkach stanowią podstawowe źródło informacji technicznej oraz zobowiązania wykonawcy co do realizowanych robót, z uzupełniającą rolę opisu technicznego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a informacje zawarte w przedmiarze robót nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od dokumentacji i muszą być traktowane jako ujmujące wszystkie elementy występujące w szczególności walory kulturowe i estetyczne.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowymi opracowaniami przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności – robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjną.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego z uwzględnieniem pkt. 3.
- Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.
- Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – kierownik budowy ma obowiązek realizację obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i
- Zgodnie z art. 1, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) wykonawca ma obowiązek realizować obiekt zabezpieczając prawa autorskie projektanta, o jakim mowa w szczególności w art. 16 przywołanej ustawy. W szczególności obowiązuje zakaz naruszania integralności rozwiązań projektowych. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego obiektu stanowią integralny element treści i formy utworu arch.
- Pozitomy elementów konstrukcyjnych, attyk, posadzek i inne należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyłów, obdobjników wewnętrznych i innych należy zamontować i wykonać/montażować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20mm. Każdorazowo zweryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skronfrantować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- Wszelkie elementy o niestandardowej geometrii wykonawca realizuje ze stałym nadzorem geodezyjnym, w tym ze stałą obsługą w zakresie wyznaczania punktów węzłowych dla geometrii elementów niestandardowych. Takie elementy wykonawca ma obowiązek zestawiać roboczo – weryfikacyjnie, przed przystąpieniem do ostatecznego montażu, celem uniknięcia błędów i niedokładności montażu.

- Wykonawca wykonuje poszczególne elementy ze świadomością docelowego ich kształtu, struktury i funkcji, na etapach wyprzedzających wykończenie analizując konieczne rozwiązania dla zapewnienia ostatecznej funkcjonalności
- Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzi stykowe, w tym w szczególności elementy narzone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich izolowanie, zabezpieczenie względnie inne
- Wykonawca koordynuje prace wszystkich swoich ekip i koreluje działania zarówno ukierunkowane na zachowanie jakości rozwiązań architektoniczno-budowlanych, jakości technicznej, jak i parametrów bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania oraz w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektów wykonawczych sporządzonych przez osoby z uprawnieniami.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARAOKO Pracownia Architektoniczna
os.Orta Białego 45/111, 61-251 Poznań
tel./fax +48 (61)221-89-83 / biuro@araoko.pl / www.araoko.pl

INWESTOR (NAZWA): Budocomplex Sp. z o.o. INWESTOR (ADRES): ul. Dolna 20 62-085 Skoki

NAZWA I LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY DWULOKALOWY
ul. SŁONECZNA, dz. nr 327 ZAWADA

PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
	mgr inż. arch. ARKADIUSZ PIHULAK	3/WPOKK/2014	
BRANŻA:	STADIUM:	ORIENTACJA:	DATA:
BUDOWLANA	PROJEKT BUDOWLANY		14.06.2018
TYTUŁ RYSUNKU:			SKALA:
RZUT PARTERU			1:100
			NR RYSUNKU:
			A-01